

Borgermøde landsbyerne 1. februar 2024

Ca. 80 deltagere

Udvikling landsbyer

- Landsbyernes udviklingsplaner skal indarbejdes i kommuneplanen
- Landsbypolitik skal indarbejdes i kommuneplanen
- Der skal laves en overordnet politik for plads til alle i landsbyerne fra fødsel til død
- Politikere skal beslutte hvilke landsbyer der skal vækste og hvilke der ikke skal
- Alle landsbyer kan ikke rumme det hele (eksempelvis skole, børnehave, butikker mm.)
- Landsbyer skal ses i en større kontekst, så flere landsbyer "klynkes" sammen (eksempelvis Kølstrup Sogn og Rynkeby) for fx skoler så man undgår politikernes sparekniv
- Der skal være mulighed for seniorboliger i alle landsbyer
- Behov for seniorboliger i Marslev
- Behov for flere boliger, herunder flere seniorboliger i Kølstrup
- Boliger i landsbyer forfalder og lejes ud til arbejdere på Odense Havn
- Behov for boliger i Marslev da Novo Nordisk etablerer sig på den anden side af kommunegrænsen
- Behov for byskilt og nye udlæg af rammer i Nymarken

Erhverv

- Kommunen skal samarbejde med Odense Kommune om udlæg af nye erhvervsområder på tværs af kommunegrænsen
- Der er symbiose mellem landsbyer og landbrug. Landbruget skal gøres tydeligere i kommuneplanen
- Problematisk at kommunen stiller krav om parkering på egen grund i forbindelse med café i Kølstrup der er med til at skabe fællesskab

Natur og klima

- Behov for at sikre den grønne omstilling så vi kan nå mål om CO₂ reduktion i 2030
- Kommunen skal have en overordnet plan for lavbundsjorder der skal tages ud af drift
- Naturen er attraktiv, så Odense Havn skal ikke være større

VE-anlæg

- Kommunen skal have en plan for hvor der må være vindmøller og solcelleanlæg
- Landsbyer skal værnes mod VE-anlæg
- Frustration over solcelleanlæg syd for Birkende som påvirker boliger og Natura 2000-område
- Solceller skal placeres på tagene af erhvervsbygninger
- Vi skal have kraftværker i stedet for solceller

Trafik/infrastruktur

- Problemer med smalle veje på Hindsholm der ikke er egnede til store landbrugsmaskiner og lastbiler

- Behov for fortov og vejbump i Birkende
 - Cykelsti mellem Ladby og Kerteminde
 - Bedre stier og skilte til anvisning af disse der hænger sammen med naturområderne ved Rynkeby
 - Trampestier ved Birkende
 - Mange stier er nedlagt eller der er opsat "Privat"-skilte
-

Bilag, bemærkninger indsendt pr. mail

Mesinge Lokalråd - Input til revision af Kommuneplan

Stubberup Sogns Beboerforening - 6 gode grunde til at flytte til en landsby!

Stubberup Sogns Beboerforening - Fremtidens Landsby

Mesinge Lokalråd

v/Steen Hjorth
Midskovvej 260, Midskov
5370 Mesinge
tlf. 2143 0726
hjorthsteen@gmail.com



Mesinge Lokalråd

Til Kerteminde Kommune.

Vedr. . **Input til revision af Kommuneplan**

Forud for mødet den 1/2 om kommuneplan og landsbyer havde Mesinge Lokalråd haft mulighed for på et bestyrelsesmøde at debattere de 6 punkter, som også blev vist på mødet på Nymarksskolen.

Desværre var det jo ikke muligt at nå omkring alle forhold i går, hvorfor jeg hermed fremsender vores umiddelbare kommentarer til spørgsmålene, så de kan indgå i processen med kommuneplansrevisionen.

1. Hvad skal fremtidens landsbyer rumme?

Butikker, erhverv, fællesskaber/samlingssteder, kirker, institutioner, skole, boliger til mange forskellige behov (tilflyttere/børnefamilier/ældrevenlige boliger....). Evt. ikke alt i én landsby – men fordelt i flere landsbyer ("landsby-klynge" – f.eks. Hindsholm). Ovenstående er fundament for "den levende landsby".



2. Hvordan skabes et godt landsbymiljø?

- Focus på fysiske rammer for frivillighed, fællesskaber
- Plads til initiativrige sjæle,
- Plads til alle personligheder,
- Ved at inddrage både ydere og nydere,
- Ved at involvere landsbybeboere i "pleje/vedligeholdelse" af egen landsby,
- Ved at understøtte fællesskaber/frivillighed,
- Adgang til natur.

3. Hvad gør landsbyerne særlige?

- Der er billige boliger,
- folk hilser på hinanden,
- dem som bor der,
- plads til børnefamilier, erhvervsaktive, ældre
- højt til loftet (både vertikalt og horisontalt!!)

4. Hvordan forener man erhverv og boliger i landsbyerne?

- Lokalplan sikrer plads til bolig og erhverv,
- udnytte nedlagte landbrugsbygninger,
- fokus på muligheden for at integrere bolig og erhverv,

5. Er der specifikke ønsker til de enkelte landsbyer?

I Mesinge ønskes der

- et fortov fra kirken til forsamlingshuset,
- hastighedsdæmpende foranstaltninger,
- lokaliteter til fællesskaber,
- sikker adgang til fællesfaciliteter, institutioner.....

6. Er der ønsker til ny afgrænsning af landsbyerne?

Ja, vi ønsker at der afsættes plads til kommende udvidelse af Mesinge (nye boliger – også til ældre, også med fokus på bæredygtighed) (laves kommunale udstykn(er)).

Fortsat mulighed for huludfyldelse i de mindre landsbyer i området.

6 gode grunde til at flytte til en landsby!

er svar til de af Kerteminde kommune formulerede seks spørgsmål vedrørende ønskerne til en landsby, af 8. december 2023. Spørgsmål, der er formuleret m.h.p. revideringen af Kerteminde kommunes Landsbypolitik.

A Hvad skal fremtidens landsbyer rumme?

Fremtidens landsby skal kunne tilgodese et aktivt liv samtidig med den ro som mange mennesker i dag søger, og en rummelighed, der tager hensyn til en befolkningssammensætning med stor aldersdiversitet.

B Hvordan skabes et godt landsbymiljø?

Et godt miljø skabes bl.a. ved et aktivt og stærkt engagement i det lokale foreningsliv.

C Hvad gør landsbyerne særlige?

Nærhed, tryghed og 'overskuelighed'.

D Hvordan forener man erhverv og boliger i landsbyerne?

En af forskellene på en landsby og en 'by', er at landsbyen intet skel har mellem erhverv og bolig, og ofte kendetegnes landsbyen ved at det oprindelige erhverv er landbrug. I dag kendetegnes landsbyerne desuden ved en negativ udvikling for dagligvarebutikker.

Det er af afgørende betydning at en 'uhensigtsmæssig' udbygning af visse erhverv vil være altødelæggende for de grundværdier, der er årsagen til tilflytning til landsbyerne.

Erhvervstyper, der kræver store anlæg og stor tilvækst i trafik af personer og gods vil ligeledes være destruktivt for landsbyerne.

E Er der specifikke ønsker til de enkelte landsbyer?

- ***At arbejde for at undgå opkøb af ejendom m.h.p. billig udlejning. Det der i Jylland kendes som 'Svensen Låsby syndromet'.***
- ***At arbejde for af ejendomme ikke forfalder og henstår beboet eller ikke beboet, med 'losseplads i forhaven'.***
- ***At arbejde for, som minimum, at bevare de uddannelsestilbud, samt mulighed for pasning af småbørn, der pt. forefindes.***
- ***At arbejde for et 'passende' tilbud af cykelstier, og adfærdsregulerende trafik anlæg (vejbump m.v.)***

F Er der ønsker til en ny afgrænsning af landsbyerne?

For at bevare landsbyens 'afgrænsning' er det vigtigt at enhver udvikling gennemføres i.h.t. den, til enhver tid gældende landsbypolitik, udarbejdet af Kerteminde Landsbyråd og det til enhver tid siddende byråd.

Med venlig hilsen

Stubberup Sogns Beboerforening

Bente Kragebær

Liselotte Mørk

Bjarne Ellgaard Petersen

Fremtidens Landsby

A: Hvad skal fremtidens landsbyer rumme?

Landsbyerne skal rumme busforbindelser som gør det muligt at have arbejde væk fra byen.

Ordentlig pasningsmuligheder for småbørnsfamilier og også gerne skolemulighed i rimelig nærhed. Ønsketænkning vil være at der igen bliver mulighed for handel i nærområdet.

B: Hvordan skabes et godt landsbymiljø?

Foreningsliv af forskellig karakter – mod og lyst til at komme hinanden ved og dermed skabe et hyggeligt landsbymiljø – hvor som i gamle dage at man kommer hinanden ved.

C: Hvad gør landsbyerne særlige?

Hovedattraktionen ved landsbyerne er at de ligger på landet. Frisk luft og masser af plads.

Nærmiljøet skal også være en af parametrene for at gøre landsbylivet attraktivt.

Og igen det at man kommer hinanden meget mere ved end i byerne..

D: Hvordan forener man erhverv og boliger i landsbyerne?

Som beskrevet i punkt A – infrastrukturen er et must for at gøre det at flytte på landet attraktivt. Landszone politik hvor der gives muligheder for at drive erhverv fra eksisterende bygninger i landzonen. Hvis antallet af arbejdskraft er til stede i landsbyerne mangler kun arbejdspladserne.

E: Er der specifikke ønsker til de enkelte landsbyer?

Generelt vil det være de ovennævnte parametre som vil være alt afgørende for muligheden af overlevelse for landsbyerne. Pasningsordninger for børnefamilierne – skoler med og uden bustransport – sikker skolevej – aktiviteter til fritiden. Mulighed for servicefag – autoreparation – tankanlæg – indkøbsmuligheder til dagligvarer – fritidsinteressemuligheder – såsom ridning – sportsaktiviteter m.m.

F: Er der ønsker til en ny afgrænsning af landsbyerne

Hvad der menes her er lidt vanskeligt for mig at tolke. Det ville være dejligt hvis trendet og lysten til at flytte på landet ville være så stor så udvidelserne af landsbyerne ville være påkrævet. Men det vil jo afhænge af hvordan kommunens landzonepolitik er skruet sammen.

Håber ovenstående er brugbart – det var mit indspark til spørgsmålene.

Mvh

Bo – Stubberup sogns beboerforening.